

FIȘĂ DE PROIECT
„REGENERARE URBANĂ – ZONA PIAȚA MOCIONI”, SMIS 348180

PROGRAM: Programul Regional Vest 2021-2027

Prioritate: 7.O regiune pentru cetățeni

Obiectiv specific: RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane

Apel de proiecte: PRV/7.1.A/2/1.1 Revitalizare și regenerare urbană - UAT municipii

SOLICITANT: U.A.T. Municipiul Timișoara

PROIECT DEPUȘ: 28.08.2025

CONTRACT DE FINANȚARE: nr. **319/04.12.2025** încheiat între U.A.T. Municipiul Timișoara în calitate de Beneficiar, și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI: este de 73.623.537,30 lei (TVA inclusă), din care valoarea asistenței financiare nerambursabile din FEDR este de 38.761.333,41 lei (TVA inclusă), contribuția națională (buget de stat și buget local) la cheltuielile eligibile este de 6.840.235,31 lei (TVA inclusă), iar valoarea cheltuielilor neeligibile suportată din bugetul local este de 28.021.968,58 lei (TVA inclusă).

OBIECTIVELE PROIECTULUI:

Obiectiv general:

- Regenerarea și revitalizarea urbană a zonei istorice din cartierul Iosefin din Timișoara prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, shared-space, piste de biciclete, zone destinate traficului auto și parcarilor) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora, desconggestionând circulația, crearea de noi spații verzi - intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei;
- Transformarea și reinventarea spațiului public va crește accesul populației la spații publice atractive și de calitate.

Obiective specifice:

- Regenerarea și revitalizarea urbană a zonei istorice Piața Mocioni în suprafață de 26.653 mp din care 23.297 mp spații publice și 3.356 mp spații verzi noi și modernizate;
- Redarea spațiilor publice către comunitatea locală din zona istorică Piața Mocioni prin investiții în amenajarea de piețe și străzi publice cu scopul revitalizării și regenerării acesteia.

PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI: 36 luni

SCURTĂ DESCRIERE A PROIECTULUI:

Zona de intervenție a proiectului face parte din **situl urban „Vechiul Cartier Iosefin”** clasat în LMI 2015 la poziția nr. 63, cod: TM-II-s-B-06098, și este constituită din Piața Mocioni și un tronson al Bulevardului 16 Decembrie 1989 - tronsonul cuprins între Splaiul Tudor Vladimirescu și Piața

Mocioni, Piața Sfânta Maria, Piața Alexandru Mocioni și intrările pe străzile adiacente Gheorghe Doja, Miron Costin, Timotei Cipariu, Nedelcu Zugrav, Moților, Ady Endre, Emanoil Gojdu, Laurian August Treboniu și strada Piața Alexandru Mocioni, regăsit în partea de vest a orașului Timișoara, la sud de Canalul Bega și are o lungime maximă de 630,00 m și lățime maximă de 153,00 m.

Accesul principal dinspre centrul orașului se face de pe podul Maria (fost pod Traian), pe Blvd. 16 Decembrie 1989. Bulevardul 16 Decembrie 1989 continuă după Piața Mocioni și face conexiunea cu zona Calea Șagului și cu ieșirea din oraș spre Serbia. Întreaga zonă beneficiază de conectivitate prin mijloacele de transport în comun: autobuz și tramvai.

Cartierul Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate turistică.

În trecut **Cartierul Iosefin** s-a putut mândri cu o identitate clar definită (industrială, meșteșugărească, comercială și de divertisment), având o funcțiune preponderent rezidențială, completată de o serie de funcțiuni secundare de interes local prin spații comerciale de mici dimensiuni, amplasate în general la parterul imobilelor rezidențiale, pentru comerț, servicii, educație, sănătate, comunicații și servicii bancare, contribuind la animarea zonei și la susținerea unui regim de viață urban activ.

În prezent **Cartierul Iosefin** se confruntă cu disfuncționalități majore de pierdere a identității vizuale, funcționale și culturale. Astfel, predomină funcțiunile de locuire (preponderent în locuințe individuale, dar și colective) și funcțiunea comercială (unități comerciale de mici dimensiuni care comercializează alimente, îmbrăcăminte, încălțăminte, piața agro-alimentară), țesutul urban, preponderent cel istoric, prezentând și spații construite abandonate, neglijate. Cu toate acestea, se constată un deficit de facilități publice moderne dedicate comunității.

În zona de intervenție sunt incluse 2 piețe: Piața Mocioni și Piața Sfânta Maria. Acestea sunt neutilizate în prezent pentru activități de petrecere a timpului liber. Principalele facilități și servicii existente se află în aria de studiu a amplasamentului stradal și astfel, în proximitatea zonei de intervenție a regenerării urbane.

Prin proiect se propun lucrări pentru:

- Spații carosabile (Blvd. 16 Decembrie 1989 cu câte o bandă de 3,00m pe sens pentru tramvai și autobuz, Str. Laurentiu August Treboniu cu un singur sens de circulație)
- Spații mixte zone pietonale pe care vor circula atât pietonii, cât și autovehiculele de aprovizionare și ale riveranilor, pe Blvd. Regele Carol I
- Piste de biciclete cu o lățime de 1,5 m, cu o bandă/sens, delimitată fizic față de partea carosabilă, de trotuare și de zonele cu folosință mixtă, prin rigola scara, sau prin borduri mici
- Trotuare cu lățime variabilă între 1,75 – 9,50m
- Măsuri de accesibilizare a spațiilor publice: la nivelul trecerii de pietoni se va dispune pavaj tactil pentru a facilita trecerea persoanelor cu dizabilități, trotuarele și accesurile se vor racorda cu carosabilul astfel încât să permită traversarea persoanelor aflate în fotolii rulante
- Realizarea unei fâșii de spațiu verde cu lățimea de minimum un metru, de-a lungul tronsonului bulevardului 16 Decembrie 1989, cuprins între podul Traian și piața Alexandru Mocioni;
- suplimentarea esențelor vegetale existente, în primul rând a celor adiacente monumentului Sfânta Maria din zona Pieței Maria, cu menținerea împrejurimii monumentului;
- plantarea de esențe decorative, plante curgătoare și/sau plante cu perioade de înflorire cât mai mari, în jardinierile dispuse perimetral monumentului;
- suplimentarea spațiului verde și reorganizarea din punctul de vedere al dispunerii spațiului verde, în zona Pieței Alexandru Mocioni;
- Iluminat exterior controlat prin sistem de telegestiune de la distanță;

- Sistem de supraveghere video TVCI, prin realizarea unui sistem de supraveghere cu video de televiziune cu circuit închis (TVCI) bazat pe tehnologie IP care să supravegheze 24 h pe zi punctele de maxim interes pentru creșterea nivelului de protecție al zonei;
- Instalații stingere incendii cu 8 hidranți exteriori (6 hidranți nou propuși, 2 existenți), dispunerea a 8 hidranți subterani exteriori;
- Înlocuirea macazelor din Piața Sfânta Maria atât pe Strada Gheorghe Doja cât și pe B-dul 16 Decembrie 1989 pe ambele direcții, cu realizarea suprastructurii și a infrastructurii liniilor de tramvai afectate împreună cu instalații de scurgere a apelor pluviale din canalul șinei care se vor racorda la sistemul de colectare a apelor pluviale.
- sistem de irigație automatizat pentru spațiile verzi amenajate care vor fi irigate prin picurare
- reorganizarea, amenajarea și mobilarea piețelor Mocioni și Sfânta Maria: bănci de odihnă, coșuri de gunoi, rasteluri biciclete, cișmea apă potabilă, toaleta publică cu autospalare, kiosk, conform planuri dotări);
- Reorganizarea circulației rutiere prin montarea de semafoare și indicatoare pentru circulația rutieră, bicicliști și pietoni;
- Amenajarea a 68 de locuri de parcare, dintre care 10 vor fi utilizate pentru statia taxi, 4 vor fi dimensionate și marcate corespunzător pentru persoanele cu dizabilități;
- în Piața Mocioni se va realiza o zonă dedicată evenimentelor social-culturale, cu o fântână arteziană încastrată în pardoseală, de tip dry-deck, cu jeturi de apă și iluminat ambiental, prevăzută cu bănci circulare din beton armat, placate cu dale din granit și șezut metalic și stâlpi metalici, vopsiți, ce vor avea utilizări multiple (iluminat, ancorare steaguri, ancorare pânze umbrire, etc)

Indicatorii tehnici care sunt vizați prin acest proiect, sunt:

- Suprafața zonă intervenție : 26.653,00 mp existent și propus
- Suprafața pietonală : 7.914,00 mp existent, 7.628,00 mp propus
- Suprafața carosabilă : 15.738,00 mp existent, 7.951,00 mp propus
- Suprafața zonă shared-space : 0 existent, 5.105,00 mp propus
- Suprafața zona verde : 2.298,00 existent, 3.356,00 mp propus
- Suprafața zone verzi shared-specs (jardinieră etc) : 0 mp existent, 445 mp propus
- Lungime linie cale simplă tramvai reabilitată: 299 m existent și propus
- Înlocuire stâlpi rețea aeriană de contact: aproximativ 450 m linie cale dublă
- Suprafețe dedicate pentru deplasarea cu biciclete / trotinete : 703 mp existent, 2.168,00 mp propus
- Lungime trasee trotinete/biciclete : 612 ml existent, 1.336 ml propus
- Arbori: 68 buc existent, 205 buc. propus
- Mobilier urban de tip: bănci de odihnă, coșuri de gunoi, rasteluri biciclete, cișmea apă potabilă, toaleta publică cu autospalare, kiosk
- Echipamente pentru siguranța circulației: semafoare, indicatoare rutiere automate de dirijare a traficului în intersecțiile semaforizate.

După finalizarea implementării proiectului se vor realiza, printre altele, acțiuni de creștere a sentimentului de apartenență și implicare în viața comunității:

- Stimularea operatorilor culturali privind organizarea unor evenimente în această zonă prin lansarea unor apel de proiecte dedicat Comunității Mocioni, care vor fi derulate prin Centrul de Proiecte, instituție subordonată Consiliului Local;
- Angrenarea întregii comunități în evenimente de masă prin accesibilizarea conținuturilor socio-culturale organizate prin Casa de Cultură a Municipiului Timișoara;

Se propune organizarea periodică a evenimentului **„Ziua Verde în Mocioni”**, sincronizat cu desfășurarea „Săptămânii Verzi Europene”, pentru a promova mobilitatea sustenabilă, viața comunitară și respectul față de mediu.

Activitățile incluse vor fi:

- a. Închiderea temporară a străzilor și piețelor publice, pentru a crea un spațiu dedicat pietonilor și activităților în aer liber.
 - b. Evenimente culturale, sportive și târguri locale, menite să anime zona și să susțină producătorii și artiștii locali.
 - c. Ateliere creative, educaționale pentru copii, care să stimuleze imaginația și să încurajeze implicarea celor mici în viața comunității.
- Implicarea activă a managerului de cartier din zona Mocioni în identificarea permanentă a nevoilor comunității și facilitarea rezolvării acestora prin implicarea administrației publice;
 - Integrarea spațiilor regenerate în activitățile educaționale organizate împreună cu comunitatea lor (elevi, profesori, părinți) de către unitățile de învățământ din Zona Mocioni;
 - Organizarea unor sesiuni de conștientizare a populației asupra valorii patrimoniului material și imaterial al zonelor construite protejate din Vechiul Cartier Iosefin, cu precădere din zona Pieței Mocioni.